

Udførelsesprocedurer.

Husk I GOD TID at varsle / lave aftaler med **underbo**. (eller måske indehaveren af kælderrummet nedenunder)

Gerikter fjernes og dørkarm afskæres til ca 2. cm over færdigt trin.

Gl. gulv fjernes ned til dipjern med muremesterbeton .

“Ejner Larsen ApS” syner dipjern / foreskriver eventuel afrensning og korrosionsbeskyttelse om dette skønnes aktuelt.

Jernet skal under alle omstændigheder isoleres med en strimmel svejsepap inden der armeres og støbes.

Der isoleres med mindst 20 mm polystyren eller lignende inden der gøres klar til støbning - så eventuel gulvvarme ikke sender for meget af varmen nedad. (ved udvidet bad er der plads til mere isolering, da støbehøjden kommer op over gulvbjælkekant)

Faldstamme eventuel hel eller deludskiftning grundet tæring - aftales via E.L. ApS.

Eksisterende vandrør i til/fra nabo - arranger med nabo, så gennemføringer flyttes over alm. “vådøjde” (minimum 2,3 m over gulv).

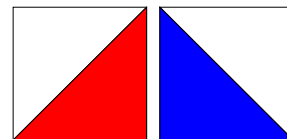
Kanalvæg - om en sådan findes må der ikke hugges eller sømmes i - Væggen påføres også med Leca. (ikke aktuelt i stuelejligheder):

Trævægge. (ved trævægge) Væggene fjernes og erstattes af 70 eller 100 mm Lecavæg med armerede fuger. Eller der påføres en 50 mm Lecavæg. Husk støbt armeret opkant på det nye betongulv.

Koksvægge. (ved koksvægge) Der støbes opkant på 50 mm bredde. Foran luftkanal opmures 50 mm Leca væg armeret - foran koksvæg opmures 50 mm Lecavæg, armeret. (eller væggen fjernes og der nymures som nævnt under trævægge).

Murede vægge. (ved murede vægge) Der udskæres i de eksisterende vægge til opkant på 150 mm og min. 50- 70 mm tyk. Armering som anført for andre opkanter.

Ved entré-under dør. Opkant udstøbes i vægtykkelsen og så høj at den kommer 30 mm over færdigt gulv. Armeres som opkant i væg. Opkanten støbes igennem hele vejen under dør og karme.



Opkant ved faldstamme. Der udstøbes armeret opkant hele vejen rundt om faldstammen og i samme højde som øvrige opkanter.

Nyt gulv afløb som Blücher 350.300.075 eller 351.300.075 monteres med indbygget vandlås. Alle rør der anvendes er SML eller MA.

Husk alle følgearbejder inkl. rengøring hos underbo, dagligt.

Gulv-armering som rustfri 8 mm pr. 125 begge veje udlægges og oplodses (og bukkes op til kant-armeringer).

Gulvvarmeslange el udlægges og forberedes til tilslutning via kontakt/termostat i entré eller køkken. (om der ønskes elvarme om sommeren).

Gulvvarmeslange VAND udlægges i ALU-PEXrør bindes på armeringen. varmelangen føres i vægge og tilsluttes eksisterende varmerør over dør hvor radiator fjernes. Styring via Danfoss FJVR returtermostat. (om der ønskes gulvvarme om vinteren).

Badeværelsesgulvet potentialudlignes komplet.

Fornødne eltavleændringer med Jordklemmer, HPFI relæer, ekstra sikringsgrupper m.m. udføres. Forskalling forberedes.

“Ejner Larsen ApS” syner opkantarmeringer, gulv-armering, forskallinger til opkant og trin.

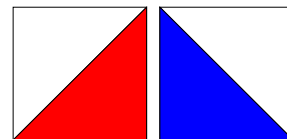
Gulv og opkanter støbes - Pudslag udføres. Ærtestensbeton er min 60 mm tyk (80 mm er realistisk at udføre) Pudslag til membranudlægning udføres.

Vægge klargøres læs også ovenfor. Koks-vægge gives 5 cm Leca blændvæg opmuret med armerede fuger. Vandrør der skjules udføres som rør i rør med godkendte vådrumsdåser fra Wirsbo. Ønskes der alternativt synlige rør skal gennemføringer i vægge ske med godkendte vådrumsbøsninger og rør udføres som Rustfri.

El i vægge udføres korrekt. Tændinger skal være uden for rummet.

Vægge pudses. Om muligt til mindst 255 cm fra gulv.

Komplet vådrumsmembran med armerede hjørner udføres i hele rummet. Membranen føres bagom faldstamme og ind i nicher der måtte være lavet i trappevæg til skjult cisterne. Specialtætninger om vådrumsdåser udføres, membranen føres helt frem til selve dørkarmen og op under denne på trinnet.



“Ejner Larsen ApS” syner membranen inden nogen fliser opsættes/lægges.

Flisearbejdet udføres. Der anvendes plastificerede hjørnefuger istedet for elastiske. Der skal fliser på alle vægge helt til loft. Dørtrin skal have fliser min. til midt under dør - Trinet skal have fald ind i badet. Der skal være vandnæse på døren.

Eventuel faldstamme kan stå frit, lukkes inde i rørkasse eller indmures. Det er dog altid andelshaverens ansvar at ejendommen kan servicere / udskifte. Der laves altid hævet armeret sokkelkant omkring faldstamme.

Dør kompletteres med påforingslister og nye gerikter. Træ behandles på bagsiden inden montering. Ny godkendt vådrumsdør anbefales.

Forsænket let demonterbart loft som Rockfon Fibril synlig Tee skinne 60 x 60 monteres i maksimal højde mindst 230 over gulv helst 250 cm oppe. Kontrolventil føres ned i loft via stålkanal. (Spirorør)
Loftshøjder under 2,26 medfører kassation. Højder mellem 226 og 250 bør lovliggøres via byggetilladelse.

Rummet monteres. Lys & VVS.

I flisebeklædt niche (gammelt vindue) ilimes glashylder efter nærmere aftale. (medmindre denne er aftalt udmuret.)

eller

Nichen udmures og væggen gøres glat.

eller

specialløsning med membran efter aftale.

Ønsker man væghængt kloset, kan cisterne indbygges i den murede 24 cm væg mod køkkentrappen. Husk aftaler om membran mm.

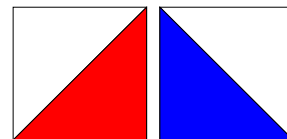
Når badet udvides.

Trægulv i området optages.

Ejendommens ingeniør syner bjælker i området - eventuelle skader udbedres (på foreningens foranledning/regning efter nærmere aftale)

Fornødne udvekslinger af bjælkelaget udføres under kommende vægge. (synes af E.L. ApS)

Nyt indskudslag med batts og en plade til at støbe på udføres. (synes af E.L. ApS)



Gulvafløb. Husk kun eet gulvafløb i hvert bad - IKKE brusenicheafløb. Husk afstand til træbjælker, husk vinkeljern omkring gulvafløb i træbjælker.

Der armeres som anført for alm. baderum inkl. opkanter. Der forskalles. (synes af E.L.ApS)

Gulv og opkant udstøbes. Der MÅ IKKE være opkant mellem rummet og bruseområdet. Bruseområdet må meget gerne ligge 1 - 5 cm lavere. Hele gulvet skal have fald mod afløb - i bruseområdet kraftigt fald.

Nye Lecavægge opmures med armerede fuger. Væg mod entré se ovenfor under typerne.

Der kan laves glasstensvægge i bruserumsvæggen mod køkkenet (ikke fra gulv)

Vedrørende ejendommen:

Husk byggetilladelse - forening giver fuldmagt til projekter godkendt af ejendommens ingeniør.

Projekt omfatter som minimum:

Plantegning målsat.

Snittegninger visende **alle** de forekommende samlinger væg type I / gulv, Væg type II/gulv, dørtrin/gulv osv. Ved udvidede rum skal der indtegnes udvekslinger.

Beskrivelse af arbejdet med angivelse af materialevalg.

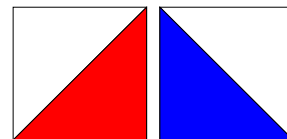
En række af de til denne beskrivelse hørende standardløsninger kan anvendes om ønsket.

Husk rengøring og oprydning på ejendommens arealer hver dag - ingen oplag overhovedet, uden aftale med bestyrelsen herom..

Ejendommen har ved hjørneren en række oprindelige baderum i afvigende konstruktioner - særlige forhold gør sig gældende her.

Gode råd iøvrigt:

- Fotodokumentér ALLE faser af byggeriet GRUNDIGT.
- Saml omhyggeligt alle bilag.
- Husk at alt el & VVS arbejde SKAL være med faktura fra autoriseret installatør.
- Husk effektivt forhæng foran døren i de små baderum.



Indretning / Renovering / Udvidelse af badeværelse.

- Husk at træ SKAL beskyttes effektivt mod fugtvariationerne i luften. Maling, Lak, oliebehandling. Ny godkendt vådrumsdør anbefales varmt.

- Ejendommens vandrør er generelt trukket til toiletter. Når der laves bad, skal rørene omlægges som beskrevet andet steds.

Ejner Larsen den 12. august 2005