

Andelsboligforeningen Vanløsegaard

 Jernbane Allé 92, st. th.

 DK-2720 Vanløse

 3874 4852

 kontoret@vg.dk

CVR-nr. 43076019

Matr.nr. 2495

 www.vanlosegaard.dk

BBR.nr. 28552-9

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling for A/B Vanløsegaard

Torsdag den 10. oktober 2019, kl. 19.00

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt i Miljøkælderen, AB Vanløsegaard, 2720 Vanløse.

Formanden bød velkommen.

Til den ekstraordinære generalforsamling var advokat Erik Larsson og Lene B. Larsen fra Njord Law indbudt og begge mødte op.

Erik Larsson blev på opfordring fra bestyrelsen valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne og deltagerne var enige heri. Herefter gik han over til dagsorden. Dirigenten foreslog at, der i forhold til den udsendte dagsorden blev tilføjet et punkt med valg af referent. Dagsordenen var herefter som følgende:

DAGSORDEN:

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af referent**
3. **Valg af stemmetællere**
4. **Omlægning af lån**
5. **Eventuelt**

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Annette Schang, sekretær for bestyrelsen, som referent og deltagerne var enige heri.

3. Valg af stemmetællere

Dirigenten oplyste, at der var 46 stemmeberettigede heraf 15 ved fuldmagt.

Dirigenten forestod valg af stemmeudvalg: Bruno Jensen, andel 75, Annette Schang, andel 67 meldte sig og blev valgt ved akklamation.

4. Forslag om omlægning af lån

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge andelsforeningens kontantlån:

- 1) Oprindeligt kr. 28.014.000, rente 2,23%
- 2) Oprindeligt kr. 10.948.000, rente 2,13%

Til et nyt lån med fast rente og løbetid på indtil 30 år, bestyrelsen kan herunder indgå fastkursaftale.

Ad 4. Ændringsforslag:**Forslagsstiller:** Dennis Ljungbeck, Høgholdtvej 22, 1. th.

Bestyrelsens bemyndigelse begrænses til kun at gælde ved en kurs på min. 95.

Efter diskussion blev der ved håndsoprækning stemt således:

*For stemte 6 andelshavere: Forslaget blev ikke vedtaget.***4. Forslag om omlægning af lån**

Efter diskussion blev der ved håndsoprækning stemt således:

*For stemte 30 andelshavere: Forslaget blev vedtaget, bestyrelsen bemyndiges til at omlægge andelsforeningens kontantlån.***5. Eventuelt**

Der blev spurgt, om der er konkrete planer for udskiftning af andelsforeningen bygningers tag samt status for færdiggørelse af cykel- og affaldsopbevaring.

Formanden informerede, at der ingen konkrete planer er, men at det overvejes at gøre foreningen mere miljørigtig, ved eksempelvis at få lagt tag med solceller.

Der arbejdes stadig på at få lavet tagrender og tag færdigt. Entreprenøren oplyser, at de forventer at blive færdige i uge 43. (2019).

Erik Larsson og Jakob Espensen takkede for god ro og orden.

Den ekstraordinære generalforsamling sluttede kl. 19:32.

Advokat Erik Larsson	Formand Jakob Espensen	Sekretær Annette Schang
Næstformand Henrik Hansen	Kasserer Micky Sørensen	Bestyrelsesmedlem René Johansen
Bestyrelsesmedlem Marie Kragh Elmøe	Bestyrelsesmedlem Anita Halle	Suppleant Sabine Kleinbeck