

sag. 9266 tilsyn

**A. B. VANLØSEGAARD**

maj 2001

### STANDARD SPECIFIKATIONER NYE VINDUER

---

De her angivne specifikationer er i vinteren 2000 - 2001 udarbejdet i samarbejde mellem ejendommens bestyrelse og ingeniørfirmaet.

Specifikationerne anses som minimumskrav til vinduer hvor andelshaverne selv udskifter.

Beboere der udskifter vinduer til nye der ikke opfylder disse specifikationer, kan ikke forvente sådanne betalt ved salg af lejligheden - i særlige tilfælde kan foreningen kræve udførte vinduer genudskiftet til forsvarlige.

Når man selv har forestået udskiftning af vinduer og ønsker disse godskrevet i forbindelse med salg af lejligheden, må man også gøre sig klart at den fulde vedligeholdelse af disse vinduer påhviler en selv - også den udvendige vedligeholdelse.

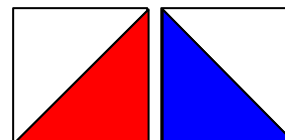
Nye vinduer skal for at opfylde minimumskravene være:

- S Arkitektonisk udformet som ejendommens oprindelige - sprosssmål øges dog ved termoruder. Vedrørende hoved udformninger kan disse ses på tegningerne V.910, V.911.....V917. Som anført på vedhæftede tegningsliste.
- S Detaljeret opdelt som ejendommens oprindelige og som angivet på tegningerne V.920, V921.....V.936.Som anført på vedhæftede tegningsliste.

Omkring vinduernes udformning & montering skal følgende derudover iagttages:

### Montering:

- a. Eksisterende elementer udtages uden beskadigelse af tilstødende bygningsdele og med fornødne lovlige sikkerhedsforanstaltninger. De demonterede elementer bortskaffes på godkendt vis.
- b. Bevarede lysninger & vinduesplader opklodses forsvarligt og fastgøres effektivt. Der stoppes med fugefilt bag/over/under disse.
- c. Ny elementer monteres i hullerne i samme dybde som de eksisterende.
- d. Elementer kiles på plads og fastgøres med korrosionsbeskyttede dyvler i godkendt antal og type til det aktuelle element. Fastgørelser udføres som skjulte, synlige eller synlige med ilimet prop. Der anerkendes ikke plastpropper i skruehuller.
- e. Indvendig etableres tæt fugning omkring elementet med aftalt afslutning (færdigmalet dækliste).
- f. Alle vindueselementer gives fæhårsmørtelfuge udvendigt. Vinduesfuger udføres som fæhårsfuger, før udfugning skal vinduerne være omhyggeligt stoppede med mineraluld eller



sag. 9266 tilsyn

**A. B. VANLØSEGAARD**

maj 2001

#### STANDARD SPECIFIKATIONER NYE VINDUER

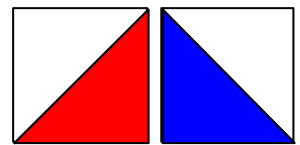
---

tjæret værk. Fæhårsmørtlen udføres med glat overflade liggende ca. 5 mm tilbage fra forkant af side og topfalse og ca. 1,5 cm tilbage i bundfals. Overskydende fugemateriale og spild herfra afvaskes omhyggeligt umiddelbart efter udfugning er foretaget. Fugemørtlen skal være den fra Skandinavisk Jura anbefalede.

- g. I tilslutning til ønskede udskiftninger skal foreningen kontaktes for at drøfte eventuelle samtidige følgearbejder på facadepuds, brystningspartier, overliggende stik eller på sålbænke.

#### Udførelse:

- I. Alle elementer udføres i fyrretræ som massive kærnetræselementer. Alt vakuum imprægneres som branchens standard. (glaslister i Sibirisk lærk foretrækkes)
- II. Alle elementer udføres med lavenergiglas.  $u = 1,1$  eller bedre. **Som Scanglas type Climaplus N 1,1 A.** (4-14-4 mm)
- III. Følgende elementer mod Jernbane Allé, mod Jyllingevej samt mod Høgholtvej i opgangene 36 & 38 og mod Kaløvej i opgangene 29 & 31 skal gives lydglas minimum med  $R_w = 35$  dB. hhv. som Scanglas type Climaplus N - AW 35 dB (6-12-4 mm). De som måtte ønske lydruder andre steder er velkomne til at tilvælge.
- IV. Indbrudssikrede ruder til stueejligheder skal være Climaplus N 1,1 A - 6,38 mm lamineret (6,38-12-4 mm)
- V. Alle elementer udføres overfladebehandlede med velegnet træbeskyttelse. Udvendige farver skal være Antikhvid RAL 9001 på rammer & Lys Dodenkop RAL 8016 på karme samt på midteranslaget på altandøre. Indvendige farver bestemmes af andelshaveren - hvid anbefales - standardpriser beregnes altid med RAL 9001..
- VI. Alle bundglaslister er i aluminium pulverlakeret i samme farve som vinduerne. (Også på sprosser er der aluminiums bundglaslister.
- VII. Dørpartier har "3 punkts lukke" eller bedre med kantstangspaskville med indvendigt stålgreb. Dørene skal kunne åbnes uden brug af nøgle.
- VIII. Døre leveres komplette med kroge for fastholdelse i helt åben stilling hhv. i ventilationsstilling.
- IX. Alle udvendige beslag er minimum udført som varmtgalvaniserede eller som rustfri. (Elektro galvaniserede, anodiserede, aluminiumsbeslag o.l. er ikke godkendt).
- X. Alle udvendige monteringer er med varmtgalvaniserede eller rustfri skruer / søm. Der anbefales skruring af glaslister.
- XI. Hængsler skal være stærke og holdbare, der foretrækkes indfældede Hamborg. Døre skal



sag. 9266 tilsyn

**A. B. VANLØSEGAARD**

maj 2001

### STANDARD SPECIFIKATIONER NYE VINDUER

---

- minimum have 3 hængsler. Øvrige rammer 2. Hængsler skal anbringes i overensstemmelse med snedkerfagets standardbestemmelser. (hjørneafstande).
- XII. Glaslister skal være monteret korrekt med min. 8 mm fuge mellem side og bundlister.
- XIII. Ramme karme & false skal være udformede optimalt for dræning og tæthed.
- XIV. Alle indvendige beslag som antverfere & stjerthager m.m. skal være korrosionsbeskyttede, & justerbare.
- XV. Alle vinduer skal kunne stå åbne i min. 2 fastholdte ventilationsstillinger. (på klem & vinkelret).
- XVI. Der anbefales supplerende børnesikrings / ventilationsstillingsbeslag som PN.
- XVII. ALLE vinduer / døre gives ventilationsspalte. Hvor det er muligt skal denne udvendigt at være usynlig. Hvor der er synlige dele, skal disse være pulverlakeret i samme farve som elementet.
- XVIII. Vinduer & døre skal påregnes opmålt enkeltvis til hver enkelt lejlighed.. Kalfatringsfuger under 8 mm og over 25 mm medfører kassation.
- XIX. Vinduer & døre skal udføres med hængsling / oplukkelighed som angivet på tegningsmaterialet. Der ønskes tillægspris på vendebeslag som rustfri saksebeslag - ønskes af visse for lettere pudsning indefra af yderruder. Der skal altid være mindst een alm. hængslet ramme i hvert rum som flugtvej
- XX. Drifts & vedligeholdelsesvejledning medleveres fra producenten.
- XXI. Leverandøren medleverer garantierklæringer vedr. brancheordningernes overholdelse såvel for elementer som for glas.
- XXII. Der kan for tiden købes vinduer af fabrikat KPK, FROVIN & JÆGERSPRIS. Disse leverandører er medlemmer af brancheforeningerne med tilhørende garanti- & kvalitetssikringsordninger (DSV & VSO).
- I ejendommen er det ofte vinduesentreprenøren Nord-Flex / Nord-Dan Jyllingevej 74 38 71 11 00 som har stået for udskiftninger. Firmaet er bekendt med de opstillede specifikationer og har accepteret at udskiftninger skal følge disse specifikationer - medmindre der skriftligt laves anden aftale. (Tal med John Hansen).
- Firmaet kan levere alle de nævnte fabrikater - i lighed med enhver anden entreprenør /snedker-tømrer og privatperson i landet.
- XXIII. Vådruvsvinduer udføres med mattede glas. Samme glastyper som ovenfor med tillægsteksten "matteret"

*Vedtaget således af bestyrelsens vinduesudvalg onsdag den 26.09 2001.*