

## Information til andelshaverne

27. august 2015

På den ekstraordinære generalforsamling i tirsdags den 25. august blev det besluttet at udskifte foreningens vinduer på hovedtrappen til nye vinduer med høj isoleringsevne og lave vedligeholdelsesomkostninger.

Bestyrelsen, A/B Vanløsegaard

## Nye hovedtrappevinduer.

Kære beboere og forretningsdrivende.

Andelsboligforeningens ekstraordinære generalforsamling vedtog i tirsdags 25.8.2015 at udskifte vinduer på hovedtrappen til nye vinduer med høj isoleringsevne og lave vedligeholdelsesomkostninger. Vinduerne leveres i uge 45 – midt i november og vi opstarter monteringen umiddelbart derefter.

Tidsplan og rækkefølge af arbejderne udsendes senere.

Det er muligt for andelshaverne at tilkøbe udskiftning af vinduer i lejligheden til nye vinduer i træ/alu med lave vedligeholdelsesudgifter og høj isoleringsevne. Vinduerne vil blive udskiftet af foreningens håndværkere i tilknytning til arbejdet på hovedtrapperne. Foreningens tekniske rådgiver vil føre tilsyn med arbejdet.

### Det haster meget med bestilling af vinduer.

Vedlagt er en bestillingsseddel og en prislister med en oversigt over alle vinduestyper samt udsnit af facaden, så I kan se, hvilke typer, der er i jeres lejlighed.

#### **SIDSTE FRIST FOR BESTILLING ER FREDAG DEN 11. SEPTEMBER 2015**

**Ring / mail til Anne Pedersen eller undertegnede med Jeres bestilling. Vi kvitterer med fremsendelse af en ordrebekræftelse vedhæftet tegning af Jeres lejlighed med bestillingerne anført.**

Priserne er faste priser inklusive **alle** naturlige omkostninger. Vi har indkalkuleret ALLE følgearbejder udvendigt, herunder miljøsanering, og alle normale indvendige følgearbejder (fugning & dæklistes). Spartling, slibning, tapetsering, maling af indvendige murer og flisearbejder er IKKE indregnet – det forudsættes ligeledes at Jeres træpaneler om vinduerne er i god stand.

Ved kommende salg af andele med nye vinduer forhøjes maksimalprisen med det investerede beløb med fradrag af almindelige afskrivninger. Vinduerne i såkaldt Træ/Alu får en afskrivningsperiode på mellem 30 år og 50 år.

Har I husket at kontrollere Jeres indboforsikring?  
Det er vigtigt at have den på plads inden byggeriet starter!

Husk at adgang via hovedtrappetrapper periodisk vil blive afspærret medens vi arbejder i opgangen!

Husk at håndværkerne får brug for adgang til alle lejligheder hvor der skal skiftes vinduer.

Anne Pedersen    *apn@niras.dk*    48 10 44 14  
Ejner Larsen     *ejl@niras.dk*     40 17 36 65

PS! Efter tidens krav har vi undersøgt de gamle vinduer for bly o.a. – der er desværre bly i de gamle malingslag – de fornødne miljøtiltag er indregnet i de faste priser.

Med venlig hilsen,  
Ejner Larsen  
Niras

## NYE VINDUER TIL LEJLIGHEDERNE - TIL GADESIDEN

Nye vinduer leveres og monteres. Her monteres fra lift, rullestillads, terræn. Alle følgearbejder excl. maling i lejligheder er medregnet.			
ALLE PRISER ER MED MOMS OG OMKOSTNINGER			
alm. glas = højisolerede termorude 2 lags			
		Nye Vinduer i Træ / Alu	Skriv antal
<b>Dannebrogvindue gadeside med 4 rammer. TYPE V1,</b> Standard vindue i gadefacader st. 1. & 2. sal	alm. glas	13.598,30	
	lam.+ lyd = specielt lydisolerede og sikret/lamineret glas	15.011,43	
<b>3. sals vindue med to rammer gadesiden. TYPE V 2</b> Standard vindue gade på 3. sal	alm. glas	11.224,00	
	lam. + lyd	12.376,00	
<b>Altan fløjdersparti med overvinduer. TYPE A 1</b> Jyllingevej 1. & 2. sal = Franske altaner	alm. glas	22.714,98	
	lam. + lyd	24.720,81	
<b>Altan fløjdersparti med overvinduer. TYPE A3.</b> Høgholtvej Franske altaner 1. & 2. sal	alm. glas	22.702,61	
	lam. + lyd	23.866,13	
<b>Altan fløjdersparti med overvinduer TYPE A4.</b> Høgholtvej Altaner 1. & 2. sal	alm. glas	21.860,58	
	lam. + lyd	24.034,08	
<b>Terrassedøre med overvinduer. TYPE A5.</b> Høgholtvej Terrassedøre (Evt. kaløvej)	alm. glas	21.585,27	
	lam. + lyd	23.758,77	
<b>Altan fløjdersparti uden overvinduer. A 2.</b> Jyllingevej 3. sal = Franske altaner & (karnapaltaner)	alm. glas	18.176,90	
	lam. + lyd	19.309,57	
<b>Karnap Altandøre u. overvinduer TYPE A 6</b> Karnap altaner 3. sal Kaløvej (& Jyllingevej)	alm. glas	18.328,24	
	lam. + lyd	20.067,04	
<b>Dobbelt dannebrogsparti m. overvinduer. TYPE V 3.</b> Karnapper st. 1. & 2. sal på Jyllingevej	alm. glas	23.720,90	
	lam. + lyd	26.445,02	
<b>Dobbelt dannebrogsparti m. overvinduer. TYPE V 4.</b> Karnapper st. 1. & 2.sal på Kaløvej	alm. glas	24.013,71	
	lam. + lyd	26.737,83	

## NYE VINDUER TIL LEJEMÅL - GÅRDSIDEN

VINDUER I GÅRDFACADERNE			
<b>Dannebrogvindue gårdside m 4 rammer. TYPE V. 5:</b> Standard vindue til st. 1. & 2. sal	alm. glas	12.910,59	
	lam. + lyd	14.185,71	
<b>Dannebrogvindue gårdside m 2 rammer. TYPE V. 7:</b> Specialvindue ved gennemgang stueetagen	alm. glas	9.177,48	
	lam. + lyd	9.864,36	
<b>3. sal std. vindue m. to rammer gårdsiden. TYPE V. 6</b>	alm. glas	10.744,00	
	lam. + lyd	11.780,80	
<b>Dannebrogvindue gårdside m. 4 rammer. TYPE V.8</b> Smalt hjørnevindue Jernbane Allé st. 1. & 2. sal	alm. glas	12.335,37	
	lam. + lyd	13.157,41	
<b>Vindue gårdside m 2 rammer 3. sal TYPE V. 9</b>	alm. glas	10.089,60	
	lam. + lyd	11.356,80	
<b>Dannebrogvindue gårdside m. 4 rammer. TYPE V 10</b> Smalt hjørnevindue Kaløvej st. 1. & 2. sal	alm. glas	12.464,57	
	lam. + lyd	13.511,09	
<b>Vindue gårdside m 2 rammer 3.sal. TYPE V 11:</b>	alm. glas	10.089,60	
	lam. + lyd	11.356,80	



Jyllingevej 39-57, udsnit af gadefacade



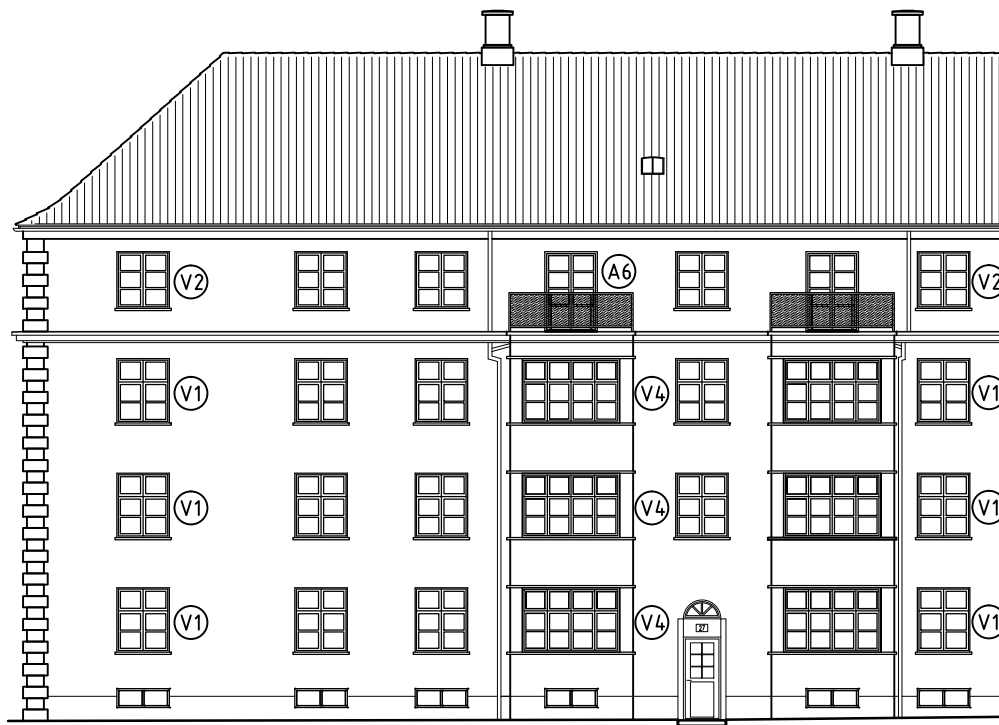
Jernbane Allé 90-94, udsnit af gadefacade

A.B. Vanløsegaard  
Vinduestyper

Niras sag nr. EJ.920.66  
August 2015, side 1 af 4



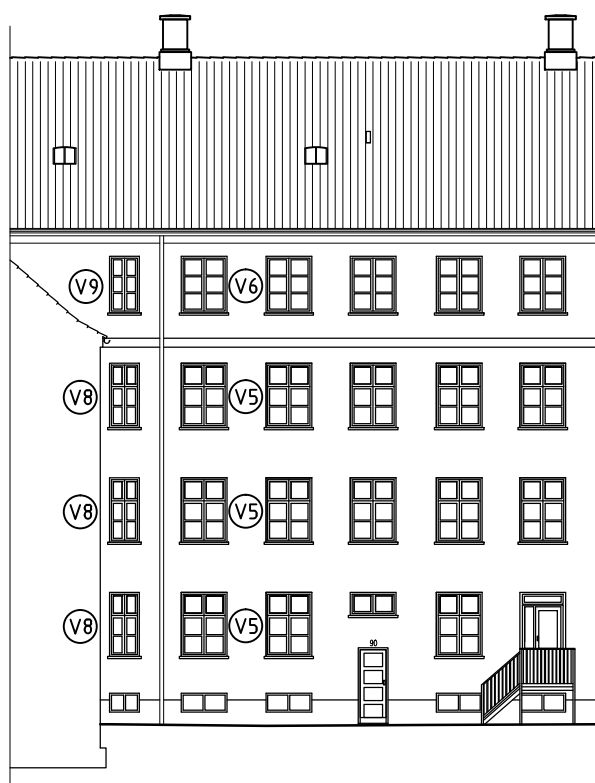
Høgholtvej 22-38, udsnit af gadefacade



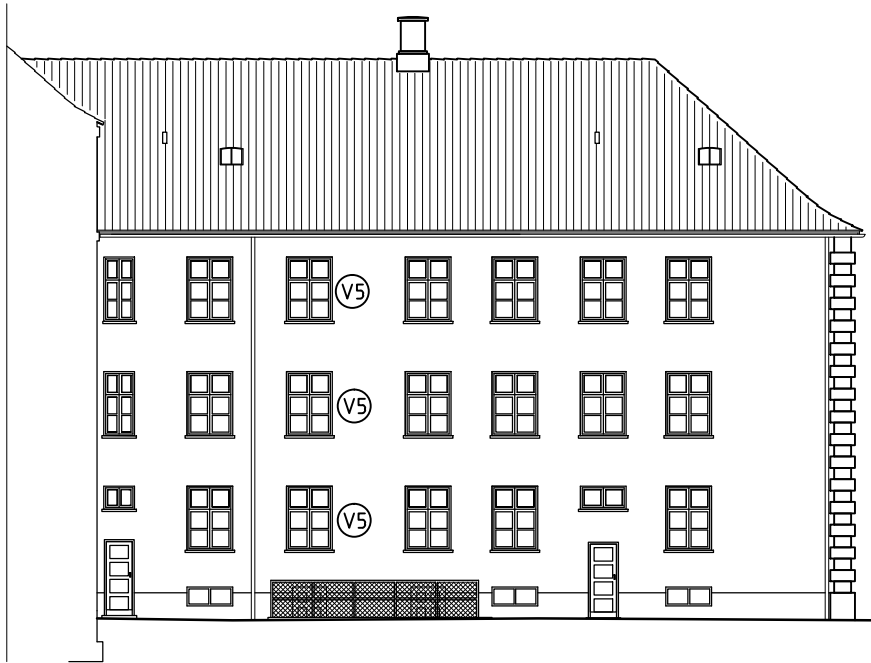
Kaløvej 27-31, udsnit af gadefacade



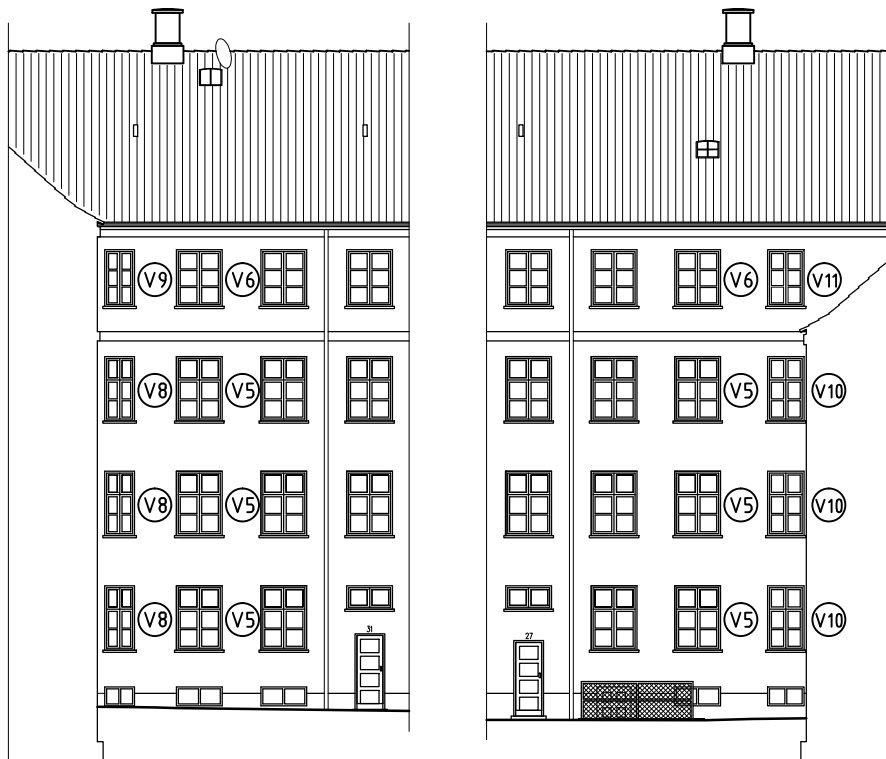
Jyllingevej 39-57, udsnit af gårdfacade



Jernbane Allé 90-94, udsnit af gårdfacade



Høgholtvej 22-38, udsnit af gårdfacade



Kaløvej 27-31, udsnit af gårdfacade