

Beboerorientering Maj 2008

Generalforsamling 2008

For et par uger siden afholdt Vanløsegaard ordinær generalforsamling. Det forløb ganske sædvanligt, og der er ikke blevet skiftet ud i bestyrelsesmedlemmerne, som er konstitueret som følger:

Formand:	Jørgen Dahl
Næstformand:	Jacob Scheermacher-Hjorth
Kasserer:	Ulla Brisson
Sekretær:	Vibeke Andersen
Medlem:	Denis Jensen
Medlem:	Daniel Brandorff
Medlem:	Martin Olsen
1. suppleant:	Mai Gritt Jakobsen
2. suppleant:	Tom Petersen

Referat er blevet omdelt til beboerne. Vi var 51 stemmer tilstede, nok til at beslutte, men vi vil meget gerne se flere til en anden gang.

Efter lidt debat trak Tom Petersen forslaget om at sløjfe de +2%, så husleje 1 stiger med 3,9% pr. 1. juni. Husk at vi også har vedtaget en ekstraordinær huslejestigning, ligeledes på husleje 1, på 3% pr. 1. januar 2009, som konsekvens af facaderenoveringen.

Facaderenovering

Stilladset er væk, legepladsen og haverne kan igen benyttes, og belægningen er allerede 2/3 rundt. Nu ser det ud til at lakke mod enden.

Husk at gennemgå jeres skader, hvis I var så uheldige at få "uventet besøg" af håndværkere eller vand under renoveringen. Mangelindrapporteringen er allerede startet for Jyllingevej opgangene. Brug formularen fra Niras. Hvis I derudover støder på mangler i jeres gang på trapper, lofter og i kældre, må I meget gerne lægge besked om det til bestyrelsen - det vil være umuligt for os at tjekke alle steder, så jeres hjælp vil være rigtig dejlig her.

Rydning af opgange

Vi minder om, at det er strengt forbudt at opbevare ting på alle trappeopgange. Brandtilsynsmyndighederne kræver det, ligesom almindelig naboehøflighed.

Cykeltyveri

For anden gang i år er der stjålet værdifulde cykler i gården. Portene kommer på plads med låse i løbet af en måneds tid (forhåbentlig), og så burde den slags være en saga blot. Husk derfor altid at smække porte og døre, der ikke benyttes konstant, og hold øje med at fremmede ikke render rundt i gården.

Derudover forventer vi snart at holde oprydning i cykelparken, og lade politiet hente de ejerløse, der bare roder.

Andelsboligforeningen Vanløsegaard

13-05-2008

Jernbane Allé 92, st. th.
DK-2720 Vanløse

Telefon 3874 4852
Telefax 3879 2734

Se.nr. 43076019
Matr.nr. 2495

Homepage: www.vg.dk
BBR.nr. 28552-9

Miljøudvalg

Der er masser af opgaver vi selv kan gå i gang med, for at få Vanløsegaard i tip-top stand. Det var der bred enighed om til generalforsamlingen. Derfor gør vi nu en ekstra indsats for at få rigtig gang i tingene. Miljøudvalget starter friskt op på et nyt år. Vi håber at kunne nå at arrangere i hvert fald 2 interessearbejdsdage - den ene er allerede fastsat til **lørdag d. 31. maj**. Vi går i gang kl. 10.00, og alle er velkomne – også bare med lidt kaffe eller kage. Mere info følger snarest.

Pt. tæller udvalget 6-7 hoveder, men alle er velkomne. Vi holder opstartsmøde i morgen torsdag d. 15. maj. Daniel Brandorff er kontaktperson fra bestyrelsen. Hvis du har forslag til os, så læg en seddel på kontoret eller skriv en e-mail til brandorff@gmail.com – gerne inden mødet torsdag.

Haver & grill

Fantastisk vejr og næsten normal fremkommelighed i gården har virkelig sat gang i brugen af haverne. Men - husk at rydde op efter dig selv, så snart du forlader haven igen. Grill finder KUN sted ved de indrettede pladser.

Der er nogle af de private haver, der også trænger til en kærlig hånd. Vi minder om, at træer kun må være 2,5 m høje, og at al anden bevoksning skal holdes under 1,8 m. Vi regner med at have en flismaskine til rådighed på interessedagen d. 31. maj, som vil kunne hjælpe jer med afskaffelsen af afklip.

Hjemmeside

Da det er blevet lidt sværere at sælge lejlighederne her, har vi i bestyrelsen besluttet at stille Vanløsegaards hjemmeside til rådighed for de andelshavere der ønsker en slags reklame der. Vi har lavet en vejledning til dette og den vil snarest kunne findes på hjemmesiden. Tænk over om du er interesseret i denne gratis reklame, hvis du er i gang med at sælge. Husk at ventelisterne stadig har førsteprioritet, men at du er velkommen til selv at invitere andre til fremvisningen.

Flere ønskede også nyheder og beboerinformationer hurtigere på hjemmesiden. Det arbejder vi også at få til at køre.

Varmecheck

Så er der penge retur fra varmeregnskabet. Husk nu at få hævet checken inden de 20 dage, fra checkens datering. Det sætter kasserer umådeligt pris på.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen