

Jernbane Allé 92, st.th.
2720 Vanløse

Telefon 38 74 48 52
Telefax 38 79 27 34

Cvr nr. 43076019
Matr. nr. 2495

Hjemmeside www.vg.dk
BBR nr. 285529

Beboerorientering – december 2006

Altaner

Det blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling, at der skal etableres altaner for andelshavernes egen regning hos de andelshavere der ønsker det. Fristen for tilbagemelding var den 29/11. Pt har 8 andelshavere meldt tilbage at de ønsker altan, 8 ønsker måske altan og 35 ønsker ikke altan. Da der således mangler svar fra 94, og nogle af dem muligvis kan have været bortrejst, er det **til og med fredag den 15/12 2006** muligt at kontakte Ejner Larsen (se kontaktinformation under punktet 'Ejner Larsen til Niras'), hvis man ønsker altan.

Emhætter koblet til den centrale udsugning

Ved gårdfacade-renoveringen vil alle trækkanaler til gården blive lukket, hvorfor en del andelshavere skal koble deres emhætte på den centrale udsugning. Og i den forbindelse er det vigtigt at man køber den rigtige emhætte. Vi gør derfor opmærksomme på, at man skal have en særlig emhætte, når man kobler sig på opgangens centrale udsugning. Denne særlige emhætte; Exhausta ESL, har ingen motor, men derimod kun et spjæld, som man kan åbne og lukke for. Selve udsugningen er centralt placeret på loftet og suger med 300 m³/time. Alternativt kan man anvende en emhætte uden udsugning men med kulfilter, som man skifter en gang imellem. Anvender man en almindelig emhætte med egen motor skabes der overtryk i udsugningssystemet. Dette overtryk betyder, at luft og stege-os, som bliver suget fra ens eget køkken og ind i de andre lejligheder i opgangen i både køkken og bad. Derudover gør lyd- og brandforhold, at man kun må anvende den nævnte godkendte special-emhætte (hvis man ønsker en emhætte med aftræk).

Flytning af radiator

Ved forskellige renoveringer hos den enkelte andelshaver, ønsker andelshaveren nogle gange at flytte en radiator. Dette kan godt lade sig gøre, men det **skal** gå igennem foreningens VVS-mand. Det vil sige, at man kontakter bestyrelsen og fortæller, at man påtænker at flytte en radiator. Derefter kontakter man selv ejendommens VVS-mand og laver aftale om arbejdets udførsel. Flytningen af en radiator sker for andelshaverens egen regning, og man skal aflevere en kopi af regningen til bestyrelsen. På www.vg.dk under rådgivere kan man se den nødvendige kontaktinformation til ejendommens håndværkere – husk dog stadig at give bestyrelsen besked.

Ejner Larsen til Niras

Ejner Larsen er i efteråret blevet en del af Niras koncernen. Det betyder ikke noget for vores samarbejde med ham. Dog er der ændringer i telefon og e-mail:

Ejners nye telefonnummer er: **48 10 42 00** og e-mailadressen: ejl@niras.dk

Syn bestilles fortsat hos Ejner Larsen via hans sekretær, Anne Pedersen, på ovenstående telefonnummer.

Klapvogne i cykelskurene

Vi henstiller til, at man sætter klapvogne i barnevognskælderen og ikke benytter den sparsomme cykelparkering til klap- og barnevogne.

Cykler der ikke bruges

Cykler der ikke bruges regelmæssigt bedes placeret i en af cykelkældrene, så der på den måde bliver mere plads til de mange cykler i cykelskurene.

Gammelt antenneanlægget fjernes

Pr. 1. januar 2007 vil det ikke længere være muligt at benytte det **gamle** antenneanlæg, da alle andelshavere er blevet tilbudt at få leveret tv-signal fra Dansk Bredbånd. Vi gør opmærksomme på, at man senest den 31. december skal tilmelde sig TV-signal hos Dansk Bredbånd. Se tv-pakker på www.dbnet.dk

Jernbane Allé 92, st.th.
2720 Vanløse

Telefon 38 74 48 52
Telefax 38 79 27 34

Cvr nr. 43076019
Matr. nr. 2495

Hjemmeside www.vg.dk
BBR nr. 285529

Ansigtssløftning til kontoret

Kontoret bliver i øjeblikket 'frisket op' med et nyt tæppe, maling og skabe, og vi håber at det derefter fremstår mere indbydende for alle.

Affald de rigtige steder

Vi gør opmærksom på, at der er separate affaldscontainere til papir og pap (de grå med grønt låg) placeret i de store porte mod Høgholtvej. Derfor må man ikke smide papkasser, aviser, telefonbøger eller lignende i affaldscontainerne til husholdningsaffald. Det samme gælder for de store hvide containere, som kun er til småt brandbart affald og ikke køkkenaffald og papkasser. Skal man af med fx et helt køkken skal dette skilles helt ad og placeres i en af containerne. Det vil sige, at det kun er tilladt at sætte affald **udenfor containerne** i de tilfælde hvor **begge containere** er **helt** fulde. I de tilfælde er det desuden vigtigt, at affaldet ikke placeres for enden af containerne, så det står i vejen, når containeren bliver afhentet.

Juleferie

Bestyrelsen holder juleferie i uge 51, 52 og uge 1. Sidste kontortid inden jul er således tirsdag den 12. december kl. 18-19. Og første kontortid i det nye år er den 9. januar 2007 kl. 18-19.

Bestyrelsen ønsker alle andelshavere i Vanløsegaard en rigtig god jul

Bestyrelsen