

Jernbane Allé 92, st.th.
2720 Vanløse

Telefon 38 74 48 52
Telefax 38 79 27 34

Cvr nr. 43076019
Matr. nr. 2495

Hjemmeside www.vg.dk
BBR nr. 285529

Beboerorientering – juni 2006

Udsugning i køkkenet

Det er ikke tilladt at have tilsluttet emhætter med motor til den fælles udsugning. Emhætter med egen motor vil skabe overtryk i udsugningssystemet og give de andre beboere i opgangen gener. De andre beboere vil få den udsugede luft fra dit køkken ind i deres. Udsugningssystemet suger med op til 300 m³/time, og det er tilstrækkeligt til en emhætte. Af hensyn til lyd- og brandforhold må der kun anvendes godkendte special-emhætter (Exhausta ESL).

Check ventil

Vedhæftet er en vejledning til rengøring af udsugningsventiler. Man bør rengøre ventiler i lejligheden mindst én gang om året.

Motorcykel parkering

Det er ikke tilladt at parkere motorcykler noget sted i gården. Heller ikke selvom man trækker motorcyklen ind i gården. Motorcykler skal parkeres udenfor gården.

Maling af opgangsdøre

Den 6. juni går foreningens nye maler, M. K. Kieffer, i gang med at male alle opgangsdøre ud mod gaden. Der bliver hængt sedler op i opgangene efterhånden, som der skal males.

Ferie

Sidste kontortid inden ferie er tirsdag den 27. juni. Bestyrelsen holder nemlig ferie i ugerne 27-31. Det vil sige, at første kontortid efter ferien er tirsdag den 8. august. Vores gårdmand, Carsten, holder ferie i uge 27-29. I tilfælde af hastesager i ferien kan formand Jørgen Dahl og næstformand Denis Jensen kontaktes pr. telefon:
Jørgen 20 84 48 52 Denis 25 12 56 40

Åbne vinduer og døre

Husk at lukke vinduer i opgangene om aftenen, hvis de er blevet åbnet. Lukkes de ikke er der risiko at de bliver ødelagt af vind eller regn.

Det samme gælder døre til kældertrappen. De skal som minimum lukkes hver aften, men bør i det hele taget kun stå åbne, hvis der skal luftes ud på trappen. Der har været flere tyverier på både loft og i kælder.

Servitutter

I forbindelse med valuarrapporter bliver det undersøgt om der foreligger servitutter eller tinglysninger på ejendommen. Derfor ved vi, at A/B Vanløsegaard ikke er omfattet af de samme servitutter og tinglysninger, som den københavnske andelsforening, der blev omtalt i Tv2 Lorry for et par uger siden.

Husk:

Barnevogne og klapvogne skal sættes i barnevognskældereren – få nøgle på kontoret

Bestyrelsen ønsker alle andelshavere en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen
A/B Vanløsegaard
Bestyrelsen

Vedlagt er brev angående ventelisten og beskrivelse af rengøring af ventil.

Jernbane Allé 92, st.th.
2720 Vanløse

Telefon 38 74 48 52
Telefax 38 79 27 34

Cvr nr. 43076019
Matr. nr. 2495

Hjemmeside www.vg.dk
BBR nr. 285529

Vanløse 30. maj 2006

Til alle på ventelisten i A/B Vanløsegaard

Vi får en del spørgsmål fra de opnoterede på ventelisten angående den enkeltes placering på listen. Formålet med denne skrivelse er at afklare det, som synes at give anledning til flest spørgsmål.

En del forvirring opstår, når du for eksempel har besigtiget to lejligheder og fået oplyst, at du står som nr. 90 til den første og som nr. 110 til den anden. Du undrer dig naturligvis over, hvordan du pludselig kan rykke ned på listen.

Eksemplificering

Til besigtigelsen af to lejligheder sker der følgende: du besigtiger lejlighed A på 2 værelser og 54 m² får du oplyst, at du står som nr. 90 på listen. En måned senere besigtiger du lejlighed B på 2 værelser og 65 m², og du får oplyst, at du til lejlighed B står som nr. 110. Selvom lejlighederne begge har to værelser, er der alligevel den forskel, at lejlighed A er mindre end lejlighed B. Størrelsen af lejligheden er en afgørende faktor, som spiller en rolle for din placering på ventelisten, men der er også andre faktorer. Nedenfor vil vi kort forklare hvilke faktorer det er.

1. Ventelistekriterier - antal m²

Det forholder sig sådan, at den enkelte på listen har angivet forskellige kriterier for, hvilken type lejlighed vedkommende ønsker. Man kan enten angive, at man er interesseret i alle lejligheder, eller man kan angive et minimumskrav for antal m², antal værelser, andelens pris eller den månedlige husleje. Da man angiver et minimumskrav til m², vil der være nogle, der har angivet minimum 60 m² men dog stadig ønsker 2 værelser, hvorfor de ikke får tilbudt lejlighed A (på 54 m²), men kun lejlighed B (på 65 m²).

Lejlighed A er altså på færre m² end lejlighed B, og der er derfor noteret færre på ventelisten til lejlighed A end lejlighed B. Ved besigtigelsen af lejlighed B, vil de derfor placere sig før dig på listen (naturligvis under forudsætning af at de er skrevet op før dig på ventelisten).

2. Andelshavere på intern liste

Derudover opnoteres der hele tiden nye andelshavere på den interne venteliste. Den interne venteliste er placeret før den eksterne venteliste. Det betyder, at nye andelshavere på den interne liste vil få indflydelse på placeringen af den enkelte på den eksterne liste. Denne opskrivning af andelshavere på den interne liste vil også betyde, at alle på den eksterne liste kan stå forskelligt til to fuldkomne ens lejligheder, som besigtiges på to forskellige tidspunkter.

3. Passiv/aktiv

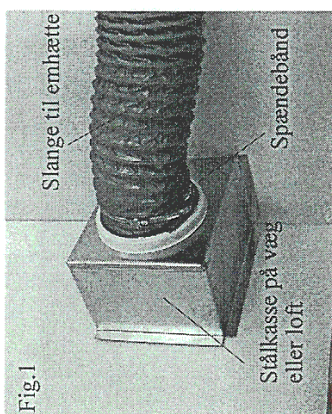
Der kan være nogle på både den interne og den eksterne liste, der mellem fremvisningen af lejlighed A og B har ændret status fra passiv til aktiv, hvorfor de (hvis de er blevet skrevet op før jer) vil placere sig før jer på listen.

Alle disse forskellige faktorer betyder, at du ved besigtigelsen af to tilsyneladende ens lejligheder kan være meget forskelligt placeret på listen.

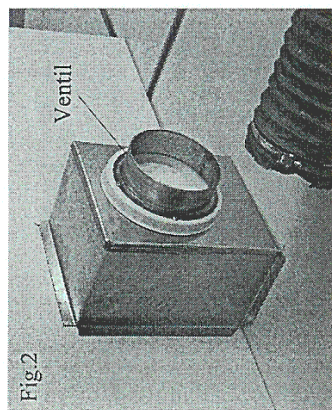
Vi håber, at dette kan medvirke til at opklare den eventuelle tvivl, som du måtte have omkring din placering på listen. Skulle der være yderligere tvivl eller spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os i kontortiden: tirsdage i ulige uger i tidsrummet 18-19 på telefonnummer 38 74 48 52 eller ved personlig henvendelse på kontoret; Jernbane Alle 92, st.th.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen, A/B Vanløsegaard

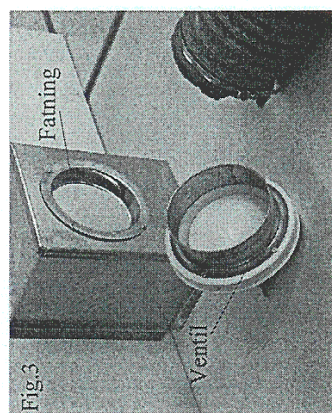
Vejledning i adskillelse, rengøring og samling af udsugningsventiler.
Køkken med emhætte.



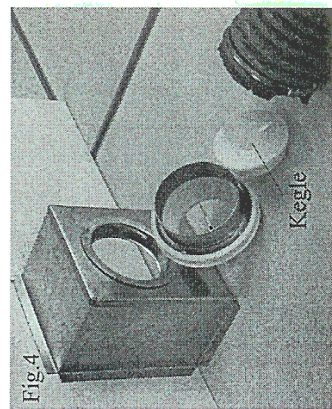
Spændebåndet løsnes med skruetrækker. Slangen trækkes af med håndkraft.



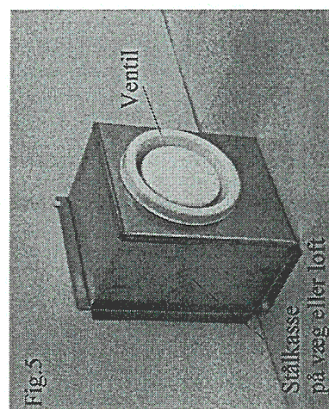
Ventilen løsnes fra fatningen med håndkraft ved at dreje venstre om.



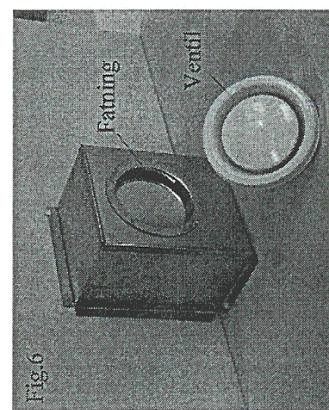
Ventilen vaskes i varmt sæbevand.



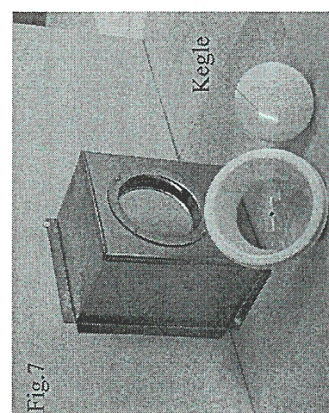
Keglen kan skrues ud og ind samt af og på. Gør det venligst ikke. Hvis det alligevel gøres er det vigtigt at den skrues tilbage til samme position som før adskillelse.



Her vises en stålkasse med ventil. Ventilen kan også monteres direkte i loftet eller væggen.



Ventilen løsnes fra fatningen med håndkraft ved at dreje venstre om. Ventilen vaskes i varmt sæbevand.



Keglen kan skrues ud og ind samt af og på. Gør det venligst ikke. Hvis det alligevel gøres er det vigtigt at den skrues tilbage til samme position som før adskillelse.

Det anbefales at rengøre ventilerne mindst en gang årligt.
Undlad så vidt muligt at skrue på keglen i ventilen da dennes position er bestemt ved indregulering og vil sikre korrekt udsugning fra Deres lejlighed.
Skulle denne vejledning bortkomme forefindes der flere på ejendomskontoret
Venlig hilsen Clean-Vent Aps

Toilet, bad og køkken uden emhætte.