

Beboerorientering november 2005

Bestyrelsen

René Johansen tager orlov fra bestyrelsen, da han rejser til Grønland i 7 måneder. Suppleant Ann-Therese Arstorp indtræder som bestyrelsesmedlem fra 1. november 2005 i stedet for René Johansen.

Facaderenoveringen

Vanløsegaard er blevet rigtig flot - set fra naboernes sider, men...

Vores "kære" entreprenører har haft mere end travlt. Det har været et knokle-arbejde, at få dem ud for at udbedre mangler her og der. Der er stadig en del det ikke er lykkedes at få klaret. Vi tager i disse uger en "sluttur" med entreprenørerne for denne gang. Vi skal have alle de virkelig vigtige ting klaret inden vinteren (mangler der medfører skade på bygning eller personfare).

Midt på vinteren har vi så den officielle 1-års dag, og i god tid inden 1-årsgennemgangen får I sedler ud, så samler vi igen op på manglerne og forhåbentligt et hold friske folk til at udbedre.

På entreprenørernes vegne, skal vi dybt beklage de gener som visse af jer har haft med den sendrægtige eller manglende udbedring af påpegede mangler. Et personaleskift grundet sygdom hos ingeniørfirmaet undervejs har heller ikke virket fremmende for homogeniteten i opfølgningen på sagen.

Til de af jer, som frygter for mangeludbedringernes gennemførelse skal det anføres, at vi har garantier fra entreprenørerne på mere end én million liggende som sikkerhed for færdiggørelsesarbejderne.

El-attest ved salg af andel

Proceduren er, at ved vurdering af lejligheder til salg, udført af Ejnar Larsen, gennemføres samtidig et el-gennemsyn af lejligheden af foreningens elektriker Erik Petersen. Såfremt der findes fejl og mangler, vil Erik Petersen oplyse en pris for udbedringen af disse. Herefter er det op til andelshaverne at acceptere tilbudet eller selv få arbejdet udført. Får andelshavere selv udført arbejdet, skal foreningens elektriker efterfølgende ud og godkende arbejdet, hvilket medfører en merpris for andelshaverne.

Bredbånd/IT-udvalg

Siden sidste beboerorientering har andelshaverne været indbudt til at deltage i IT-udvalget, der var ingen, udover de to der sidder i udvalget, der ønskede at deltage.

IT-udvalget har endvidere haft møder med førende bredbåndsudbydere, omhandlende både bredbånd, telefoni og TV. IT-udvalget håber på at være klar med en løsningsmodel til den kommende generalforsamling.

Fastelavn

Såfremt I ønsker at være med til at arrangere fastelavnsfesten, bedes I rette henvendelse til bestyrelsen. Fastelavnsfesten vil blive afholdt søndag den 26. februar. I tilfælde af, at der ingen interesserede er, vil fastelavnsfesten desværre blive aflyst.

Nabostøj

Husk, at vi bor i en meget lydt ejendom, vis hensyn til jeres naboer.

Med venlig hilsen
A/B Vanløsegaard
Bestyrelsen