

Beboerorientering januar - februar 2005

Flasker

I bedes venligst huske på, at flasker og glas under ingen omstændigheder må stilles i skraldehusene. De skal placeres i de mørkeblå flaskecontainere. Hvis flaskecontaineren er fuld, skal flaskerne sættes ved siden af containeren. Når skraldehusene er fyldt med flasker, glas m.v. kan R98 ikke komme ind i skurene og tømme affaldscontainerne, og renovationsfolkene kan endvidere komme til skade på glasskårene.

Hårde hvidevarer/storskrald

Når I har købt nyt komfur, vaskemaskine og lignende, og jeres nye varer bliver leveret til jer, kan man oftest få en ordning med leverandøren om, at de tager de brugte hvidevarer med igen gratis. Du/I må ikke bare afsætte jeres gamle/brugte hvidevarer i gården. Sofaer, reoler mv. skal I selv skille ad og smide i containeren. Vi er alle interesseret i, at der ser så pænt ud som muligt i gården.

Fastelavn

Den traditionsrige fastelavnsfest er for første gang i mange år desværre aflyst grundet manglende tilmelding til festudvalget.

Døre

Såfremt du skal sælge din lejlighed, og de indvendige døre til lejligheden ikke forefindes i lejligheden eller det tilhørende loftrum, skal dette oplyses til ingeniør Ejnar Larsen, så det kan blive noteret i besigtigelsesrapporten.

Centralvarmen

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det ifølge vores samlede regelsæt ikke er i orden, at andelshavere selv begynder at nedtage eller flytte radiatorer uden at det er aftalt med bestyrelsen. Grunden til dette er, at det er foreningens varmeanlæg, og vi står for vedligeholdelsen, og såfremt arbejdet ikke bliver udført korrekt, kan der opstå vandskader.

Varmeforbrug

A/B Vanløsegaards varmeforbrug er steget med 2,9% i forhold til sidste år. Dette lyder måske ikke af meget, men det skal pointeres, at vi ligger 17% over middeltallet for ejendomme som vi normalt sammenligner os med. Så derfor: HUSK, at vinduer ikke skal stå åbne for længe. Endvidere bør vi også tænke over hvor meget varmt vand vi bruger, da det naturligvis også har indvirkning på varmeforbruget.

Indbrud

En andelshaver har haft indbrud igennem et vindue fra gården. Derfor hold øje med hinandens lejligheder, og giv bestyrelsen besked hvis I oplever noget mistænkeligt.

Fygesne

I må meget gerne være opmærksomme på, at der med det nye undertag vi har fået, kan dannes fygesne på lofterne. Såfremt I opdager sne på lofterne bedes I venligst kontakte bestyrelsen. Det er ikke noget I skal være meget bekymrede for, men tjek det alligevel, så vi kan få udbedret en eventuel skade.

FACADERENOVERINGEN - GENEREL ORIENTERING:

Vi er færdige - sådan da!

- Der er pudset facade hele vejen rundt.
- Alt tagarbejde er færdigt.
- Facadearbejderne er færdige. excl. lidt sokkelpuds og asfalt.
- Vinduer er udskiftet.
- Markiser er på vej til forretninger.
- Skilte til forretninger er på vej.
- Byggepladsen er næsten afviklet.
- Restarbejder med puds afventer mildere tider. Vi kan ikke arbejde med facadepuds i de næste måske 8-? uger.

SKADER OG MANGLER

Skader: Det er byggeadministrator Lene Larsen fra advokatfirmaet, der sammen med Bjørn Fagerberg & Ole Haslund fra Ejner Larsen ApS tager sig af skaderne.

Mangler: Fra tegnestuen har vi Bjørn Fagerberg på sagen. Han hjælper Ole når der er behov og tager sig ellers af alle de ydre arbejder (hovedtrapper, kældre, lofter, facader, terræn og alle de mange andre følgearbejder som en sådan sag medfører).

Bjørn træffes hver dag på tegnestuen på 3888 1415, eller på sin mobil 4025 3665.

Du/I kan også faxe på 3888 7017 samt maile på ejner@image.dk

Ole Haslund er her i februar måned stadigvæk fast på ejendommen tirsdage og torsdage fra 14.00 til 18.00, hvor I kan anmelde, drøfte, fremvise skader, fejl og mangler til ham. Ole er enten på vores byggeleder-kontor i vaskekælderen i nr. 39 under børnehaven - eller på terrænet/på besøg. Byggepladstelefonen og faxen virker ned til kontoret: 3582 1137 til begge dele. (Ole kan derudover - i træffetiden - kaldes på tlf. 2020 5322).

Vi har også stadig postkasse i gården ved køkkentrappedøren mærket med "Ejner Larsen".

Mangellisterne er snart gået igennem af alle entreprenørerne. Når der meldes klar, vil vi sende en melding ud til jer, så vi kan sikre os at manglerne nu også er udbedret.

Andre spændende oplysninger

Duerne:

Af ukendte årsager, har duerne forelsket sig helt ekstremt i den renoverede ejendom.

- Vi ser for tiden på muligheder for "elhegn" på den brede gesims.
- Vi prøver, at lave glatte, meget skrå oversider på de små pyntebånd på karnapsiderne, så vi kan fjerne muligheden for fodfæste dér.
- Vi har lavet rustfri net, som er sat i karnapaltanernes afløbshuller, hvor duerne ville bygge reder.

Med venlig hilsen

A/B Vanløsegaard
Bestyrelsen