

# Referat fra den ekstraordinære generalforsamling for A/B Vanløsegaard

tirsdag den 25. august 2015, kl. 19.00

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt i Heerupsalen i Vanløse Kulturstation, Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal, 2720 Vanløse.

Formanden bød velkommen.

Til den ekstraordinære generalforsamling var advokat Erik Larsson og Lene B. Larsen fra Njord (tidligere Maqs) og Ejner Larsson, Niras til stede.

## 1. Valg af dirigent

Erik Larsson blev på opfordring fra bestyrelsen valgt til dirigent.

Dirigenten bemærkede at der vil blive udfærdiget et beslutningsreferat af kasserer Morten Vest Hansen (Høgholtvej 24, st.th.). Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne og deltagerne var enige heri. Herefter gik han over til dagsorden, som var som følgende:

### DAGSORDEN:

1. *Valg af dirigent*
2. *Valg af stemmetællere*
3. *Forslag om udskiftning af vinduer på ejendommens hovedtrappeopgange*

## 2. Valg af stemmetællere

Dirigenten oplyste, at der var 47 stemmeberettigede heraf 10 ved fuldmagt.

Dirigenten forestod valg af stemmeudvalg: Lene Larsen (Njord Law), Danni Jensen (Jyllingevej 57, 2.tv.) og Lisanne Matthiasen (Jyllingevej 41, 2.th.).

## 3. Forslag om udskiftning af vinduer på ejendommens hovedtrappeopgange

Dirigenten oplæste det af bestyrelsen stillede forslag, som lød således:

"Vinduer på ejendommens hovedtrappeopgange udskiftes med nye vinduer inden for en budget-ramme på kr. 890.000 plus tillæg af eventuelle omkostninger til vinduessanering.

Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med entreprenør og teknisk rådgiver, herunder også for udskiftning af vinduer hos de enkelte andelshavere, der måtte ønske dette."

Kasserer Morten Vest Hansen motiverede på bestyrelsens vegne forslaget. Udskiftning af vinduer på opgangstrapper blev anbefalet i ejendommens Energimærkerapport fra 2011, og blev foreslået på den

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling tirsdag den 25. august 2015

ordinære generalforsamling 2014. Bestyrelsen ønskede at det skulle indgå i en samlet drift- og vedligeholdelsesplan udarbejdet af Niras. Den foreligger nu og blev omdelt sammen med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Ingeniør Ejner Larsen oplyste, at der er blevet foretaget screening af vinduerne og at der er konstateret bly. Ekstraudgifter bliver dog kun til en ekstra container og mere afskærmning. Bortskaffelsen er forhåndsgodkendt af Københavns Kommune. Den samlede budgettramme er herefter cirka kr. 931.000.


På spørgsmål fra salen oplyste kasserer Morten Vest Hansen, at foreningen råder over midlerne, hvorfor det ikke vil være nødvendigt at optage lån (og dermed forhøje huslejen) for at gennemføre det foreslåede projekt. Ingeniør Ejner Larsen, Niras, oplyste at der påregnes cirka 6 til 9 ugers leveringstid fra generalforsamlingens vedtagelse af forslaget til det første vindue er sat i. Derudover opridsede han kort byggeprojektet.

Herefter blev der stemt. Dirigenten gennemgik på ny forslaget og bemærkede, at den samlede budgettramme efter det nu oplyste er cirka kr. 931.000.

**Der blev stemt således at 46 stemte for.**

Forslaget er hermed vedtaget.

Dirigent Erik Larsson og formand Tom Petersen takkede for god ro og orden.

TILTRÅDT, DEN 11/11-15  


---

Formand	Næstformand	Kasserer
Tom Petersen	René Johansen	Morten Vest Hansen

---

Sekretær	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Denis Ljungbeck	Lisa Rønn Hende	Jakob Espensen

---

Bestyrelsesmedlem	Første suppleant	Anden suppleant
Tanya Cohen	Micky Bennett Sørensen	Morten Riise Espersen