

Om fremleje i A/B Vanløsegaard

Foreningens vedtægter (vg.dk/vedtaegter.pdf) udstikker reglerne om fremleje:

§ 11

- Fremleje** (11.1) En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2 og stk. 3.

Vedtægter for Andelsboligforeningen Vanløsegaard af 1924
Side 6 af 18 (inklusive forside).

- (11.2) En andelshaver er berettiget til at fremleje eller -låne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde såsom svigtende salg. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet.
- (11.3) Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen op de af stk. 1 fastsatte betingelser.

Bestyrelsen skal godkende både fremlejetager og kontraktens indhold.

Bestyrelsens kontrol omfatter kun de ting, der vedrører foreningen, fx: om andelshaver opfylder betingelserne for at fremleje; at lejligheden ikke bliver overbefolket; og at fremlejeaftalen er tidsbegrænset.

Hvad angår lejens størrelse er det en sag mellem andelshaver og fremlejetager. Hvis der opstår tvivl, om rigtigheden af lejens størrelse, kan den til enhver tid indbringes for huslejenævnet i henhold til lovgivning på området.

Hvis man ønsker at fremleje sin andelsbolig i foreningen er fremgangsmåden at man udfylder denne [standardlejekontrakt](http://vg.dk/fremleje/ABVG_fremlejekontrakt_typeformular_A9.pdf) [http://vg.dk/fremleje/ABVG_fremlejekontrakt_typeformular_A9.pdf]. Husk at angive kontaktinformationer for både andelshaver/e og fremlejetager (både telefon og e-mail), samt fremlejeperioden (både begyndelse og **slutdato**, der anføres i lejekontraktens paragraf 11 (side 5)).