

A/B Vanløsegaard  
Jernbane Alle 92  
2720 Vanløse

Forsikringstager: A/B Vanløsegaard  
Forsikringssted: Jyllingevej 39-57, 2720 Vanløse  
Policen gælder fra: 26. september 2013.  
Policen gælder til: 1. august 2018.  
Præmie: 76.473 kr. om året  
Indekstal 277,9 i 2013.  
Præmien forfalder: 1. august  
Aftale: Præmien er betinget af, at betjening sker via mægler.  
Forsikringen dækker: Se den næste side. Tallet i parentes fx Brand (1000),  
henviser til det relevante afsnit i forsikringsbetingelserne.

Foruden policen gælder Tryg's forsikringsbetingelser for Bygningsforsikring 649-03. Forsikringstekniske ord er forklaret bagest i betingelserne, under afsnittet ordforklaringer.

Der gælder nogle særlige betingelser for Deres forsikring. De er beskrevet under afsnit 0050 i forsikringsbetingelserne.

Policen er udstedt: 21. november 2013

Skadeforsikringsafgift afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer".

Tryg Forsikring A/S, cvr-nr. 24260666

**Forsikringssted:** Jyllingevej 39-57,  
 2720 Vanløse  
 Matrikel nr. 2495

**Bygning 1:** Opført i 1924 og er med hårdt tag.  
 Bruttoetageareal 11.606 kvm.  
 Anvendelse: Beboelse, etagebyggeri med butik  
 Forsikringsform: Nyværdi

Forsikringen dækker:

**Brand:** Brand, lynnedslag, eksplosion m.v.      Se nr. 703  
 (1000) 50% restværdidækning.

Selvrisiko: 0 kr.

**Kortslutning:** Kortslutning m.v.  
 (1100) Udvider Brand (1000).

Selvrisiko: 0 kr.

**Grunddækning:** Storm- og vandledningsskade, indbrudstyveri,  
 (2000) påkørsel, anden pludselig skade m.v.

Selvrisiko: Se i de almindelige  
 forsikringsbetingelser  
 2029.30

**Rør og kabel:** Reparation af utætheder i skjulte rør og      Se bet.  
 (5000) fejl i kabler, samt udgifter til fejlfinding m.v.

Selvrisiko: 0 kr.

**Svamp:** Angreb af svampe, der ødelægger mur-  
 (6000) eller træværk.

Selvrisiko: 0 kr.

**Bygningsforsikring**  
 Police: 649-120.408 (Ver.22)  
 21. november 2013

Forsikringssum i 2013      Særlige betingelser

**Insekt:**                      Angreb af insekter, der ødelægger træværk.  
 (6300)

Selvrisiko: 0 kr.

**Bygning 2:**                      Opført i 1924 og er med hårdt tag.  
    Bruttoetageareal 660 kvm.  
    Anvendelse: Beboelse, etagebyggeri m/max  
    200 m2 butik/værksted  
    Forsikringsform: Nyværdi

Forsikringen dækker:

**Brand:**                      Brand, lynnedslag, eksplosion m.v.  
 (1000)                              50% restværdidækning.

Selvrisiko: 0 kr.

**Kortslutning:**                      Kortslutning m.v.  
 (1100)                              Udvider Brand (1000).

Selvrisiko: 0 kr.

**Grunddækning:**                      Storm- og vandledningskade, indbrudstyveri,  
 (2000)                              påkørsel, anden pludselig skade m.v.

Selvrisiko: Se i de almindelige  
 forsikringsbetingelser  
 2029.30

Forsikringen dækker uafhængig af opdelingen i bygning 1 og 2:

Udvidet huslejetab: (4300)	Tabt lejeindtægt, udgifter til leje af nye lokaler m.v. efter en skade. 12 måneders dækningsperiode. Forsikringssummen er ifølge betingelserne: 3.504.850 kr. Dette beløb er forhøjet med: 537.000 kr.	
	Selvrisiko: 0 kr.	
Antenneanlæg: (4600)	Brand, kortslutning, tyveri, hærværk m.v. på antenneanlæg.	80.000 kr.
	Selvrisiko: 0 kr.	
Stikledninger: (5100)	Reparation af utætheder i stikledninger op til 30 meter, samt udgifter til fejlfinding m.v.	Se bet.
	Selvrisiko: 0 kr.	
Løsøre til ejendommens drift: (7000)	Brand, indbrudstyveri, vandskade m.v. på arbejdsmaskiner, værktøj, materialer m.v.	275.000 kr.
	Selvrisiko: 0 kr.	
Husejeransvar: (8000)	Erstatningsansvar, der pålægges forsikringstager eller medhjælp, der er ansat til at passe ejendommen. Dækningssum: Person/tingskade Forening Ansvar for uindreg. arbejdsmaskiner	10.000.000 kr. 2.000.000 kr. færdselslovens summer
	Selvrisiko: 0 kr.	

---

Bygningsforsikring  
Police: 649-120.408 (Ver.22)  
21. november 2013

---

Forsikringssum i 2013      Særlige betingelser

Forsikringen dækker uafhængig af opdelingen af forsikringssteder:

Omstilling af låse: (7200)      Omstilling af låse og genfremstilling af nøgler efter et indbrud.      92.000 kr.

Selvrisiko: 0 kr.

Bestyrelsesansvar: (8100)      Erstatningsansvar, der pålægges bestyrelsen eller foreningen.

Administrationsform: Selvadministreret

Selvrisiko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser punkt 8140.10.

Retshjælp: (8200)      Advokatombkostninger m.m., hvis der opstår tvister i forbindelse med ejendommens drift og/eller foreningens drift.

Selvrisiko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser punkt 8250.

---

For policen gælder tillige:

Se nr. 702  
704  
833