



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Jyllingevej 39  
**Postnr./by:** 2720 Vanløse  
**BBR-nr.:** 101-285529-001  
**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 1.570.169 kr./år
- Forbrug:** 2.098,08 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 03-11-2009 - 02-11-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
<b>Hovedbygning:</b>				
1 Opsæt isoleringskappe på cirkulationspumpen til varmt brugsvand	1,13 MWh fjernvarme	800 kr.	500 kr.	0,7 år
2 Efterisolering af portydervæg med 100 mm mineral uld afsluttet med godkendt plade f.ex eternit	7 kWh el 9,49 MWh fjernvarme	6.200 kr.	24.000 kr.	3,9 år
3 Opsæt isoleringskapper på pumpehusene på 3 varmfordelingspumper	1,11 MWh fjernvarme	800 kr.	1.500 kr.	2,1 år
4 Efterisolering af portloft	1 kWh el 1,38 MWh fjernvarme	900 kr.	8.000 kr.	8,9 år



**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Udskift enkelt skyls toiletter med vandbesparende 2 skyls toiletter	200,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	9.000 kr.	45.000 kr.	5,0 år
6 Isolering af manddæksel, 100 mm isoleringskappe	0,59 MWh fjernvarme	400 kr.	1.000 kr.	2,6 år
7 Montering af 60 kvm solceller i taget	5.391 kWh el	10.800 kr.	240.000 kr.	22,3 år
8 Montering af forsatsrude, forretning, Jyllingevej, af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.	5 kWh el 11,57 MWh fjernvarme	7.500 kr.	124.100 kr.	16,6 år
9 Yderdøre, forretninger, Jernbane alle, Jyllingevej montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme Jernbane alle og Jyllingevej, med 1 lag glas.	1 kWh el 1,65 MWh fjernvarme	1.100 kr.	20.800 kr.	19,5 år
<b>11335-01 Høgholtvej 26 - 34:</b>				
11 Udskift enkelt skyls toiletter med vandbesparende 2 skyls toiletter	37,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	1.700 kr.	12.000 kr.	7,2 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	17.383	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	10.806	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	10.665	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	38.854	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	476.820	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
<b>Hovedbygning:</b>		
10 Udskiftning af to lags termoruder til 2 lags energiruder i gade døre	2 kWh el 3,73 MWh fjernvarme	2.500 kr.
<b>11335-01 Høgholtvej 26 - 34:</b>		
12 Udskiftning af 2 lags termoruder o. gadedøre, til energiruder i vinduer	0,45 MWh fjernvarme	300 kr.



**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S



<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
13 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre, gade	0,81 MWh fjernvarme	600 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, består af to flerfamilie bygninger. Den ene "Hovedbygningen" er U forment og er beliggende mellem Jyllingevej 39 - 57, Jernbane Alle 90 -94, Højholtvej 22 - 24 og 36 - 38 og Kaløvej 27 -31. Den anden bygning er rektangulær og er beliggende på Højholtvej 26 - 34. Ejendommen er opført i 1924 og har ialt 171 lejligheder. Det samlede boligareal er 12599 m2, erhvervsarealet er 987 m2.

Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal. Varmecentralen, som forsyner begge bygninger med varme, er beliggende under Højholtvej 24.

Da erhvervsarealet er mindre end 1000 m2 og samtidig er mindre end 30% af det samlede areal energimærkes ejendommen som en flerfamilie beboelsesejendom.

Data m.m. er baseret på det foreliggende tegningsmateriale samt på egen besigtigelse..

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er generelt taget Håndbog for Energikonsulenter. Visse U-værdier, er beregnet efter DS 418.

Af pladsmæssige årsager og på grund af risikoen for skimmelsvamp er der ikke foreslået indvendig isolering af ydermurene. Brystningerne er allerede isolerede med 100 mm mineraluld.

Af arkitektoniske årsager er der ikke foreslået udvendig isolering.

Der gøres opmærksom på, at tilbagebetalingstiderne for udskiftning af uisolerede yderdøre med isolerede yderdøre samt udskiftning af to lags termoruder med energiruder med varm kant har meget lange tilbagebetalingstider op til godt tre gange den tekniske levetid. I praksis vil termoruderne formentlig automatisk blive udskiftet til energiruder efterhånden som de punkterer. Ifølge det oplyste er ca. 80% af vinduerne energiruder. Resten er fortrinsvis termoruder. Da det er skønnet, at termoruderne vil blive udskiftet med energiruder indenfor den nærmeste fremtid er alle vinduer i lejlighederne regnet som, energiruder. Enkelte vinduer har koblende rammer med fortsats vinduer.

I nogle af erhvervslejemålene er der vinduer og døre med 1 lag glas som er foreslået forsynet med fortsatsruder af 2 lags energiglas.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m.



**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S



Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene

Vi har ved udarbejdningen af mærket lagt vægt på at stille rentable forslag og at undlade urealistiske og ikke rentable forslag. Det bemærkes dog, at tilbagebetalingstiden for solcellerne er meget lang, dvs. ca. halvdelen af den tekniske levetid.

Forslagene i rapporten som er lette/billige at udføre er: Efterisolering af portydervægge, forslag 1. Opsætning af isoleringskapper på pumpehuse, forslag 2 og 3. Efterisolering af portloft, forslag 4. Isolering af manddæksel på varmtvandsbeholderen, forslag 6.

Rum til privat opbevaring i kælderen og på loftet er aflåste og ikke besigtiget. Skønnes ikke at være af betydning for mærket. Vi har ikke været i alle erhvervslejemål. Ejheller er lejemål med ydervæg mod port besigtiget.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Vand: Det samlede vandforbrug for Hovedbygningen var 11207 m<sup>3</sup> for perioden 12.12.2008 - 24.01.2010. For den rektangulære bygning var vandforbruget 1663 m<sup>3</sup> for samme periode.

Varme: Det beregnede forbrug er ca. 18% mindre end det klimakorrigerede oplyste forbrug. Årsagen til forskellen kan være, at ejendommen ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til, for et hus af samme størrelse.

Spar på vandet:

Sørg for at utætte installationer (toiletter, vandhaner og rør) bliver repareret hurtigst muligt – der er penge at spare!

- en vandhane der drypper:

langsomt spilder ca. 20 liter/døgn og koster ca. 220 kr./år.

hurtige dryp spilder ca. 100 liter/døgn og koster ca. 1100 kr./år.

en tynd stråle spilder ca. 380 liter vand/døgn og koster ca. 4.200 kr./år.

- et toilet der løber:

meget langsomt spilder ca. 275 liter vand/døgn og koster ca. 3000 kr./år.

så det ses, spilder ca. 550 liter/døgn og koster ca. 6000 kr./år.

hurtigt spilder ca. 1.100 liter vand/døgn og koster ca. 12.000 kr./år.



**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

##### Hovedbygning:

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmedet tagrum i begge bygninger er skønnet isoleret i bjælkelaget med ca 75 mm granulat. I forbindelse med en eventuel tagrenovering kan det overvejes at isolere mellem spærene, der er plads til ca. 250 mm isolering.

#### • Ydervægge

##### Hovedbygning:

Status: Facademurene i begge bygninger har varierende tykkelser, Stue - 1 sal: 47 cm, 2-3 sal: 35 cm

Gavle er 35 cm massiv teglmur

Brystninger i begge bygninger er 24 cm massiv teglmur isoleret med 100 mm mineral uld. Portydervæg, port m. Jyllingevej, vurderet til 24 cm massiv teglmur, uisoleret

Forslag 2: Efterisolering af portydervæg med 100 mm mineral uld afsluttet med godkendt plade f.ex eternit

#### • Vinduer, døre og ovenlys

##### Hovedbygning:

Status: Altandøre, med 1 rude. Døre er monteret med 2 lags energirude.

Yderdøre, køkkentrapper, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Gadedøre med 1 rude. Døre er monteret med 2 lags termorude.

Yderdøre, forretninger, Jyllingevej og Jernbane alle med 1 rude. Døre er monteret med 1 lag glas.

Yderdør, forretning Jernbane alle med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 og 4 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Faste vinduer, forretninger Jyllingevej med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Faste vinduer, forretning Jernbane alle, med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 8: Montering af forsatsrude, forretninger Jyllingevej, af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 9: Yderdøre, forretninger, montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme Jernbane alle og Jyllingevej, med 1 lag glas.





**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i gadedøre, til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Forslaget er ikke rentabelt.

#### 11335-01 Høgholtvej 26 - 34:

Status: Yderdøre, altaner, med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.  
Yderdøre, gade, monteret med 2 lags termorude  
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Faste vinduer over gadedøre, med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer o. gadedøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Forslaget er ikke rentabelt.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre, gade, til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Forslaget er ikke rentabelt.

#### • Gulve og terrændæk

##### Hovedbygning:

Status: Etageadskillelsen mod kælderne i begge bygninger, som er uopvarmede, er isoleret nedefra med 75 mm mineraluld batts. Etageadskillelsen består af flere bræddelag med lerindskud og pudslag. Der er ikke plads til yderligere isolering.  
I porten er etageadskillelsen mod 1 sal skønnet ikke at være isoleret.

Forslag 4: Efterisolering af portloft med 100 mm mineraluld ophængt under portloftet afsluttet med godkendt plade.

## Ventilation

#### • Ventilation

##### Hovedbygning:

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Der er mekanisk udsugning i badeværelser samt fra emhætter i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

## Varme

### • Varmeanlæg

#### Hovedbygning:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen ligger i kælderen under Høgholtvej 24. Begge bygninger forsynes med varme via denne varmentral.

### • Varmt vand

#### Hovedbygning:

Status: Varmtvandsbeholder, fabrikat ukendt, 2000 l, ca 100 mm isolering. Et enkelt manddæsel er uisolert.  
Uisolert pumpehus, cirkulationspumpe, varmt brugsvand  
Afgreninger, kælder 3/4", 30 mm isolering  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.  
Varmt brugsvand - Cirkulationspumpe: Grundfos Magna 32-120, 430 Watt

Forslag 1: Opsæt isoleringskappe på cirkulationspumpen til varmt brugsvand

Forslag 6: Isolering af manddæksel på varmtvandsbeholderen med 100 mm isoleringskappe

#### 11335-01 Høgholtvej 26 - 34:

Status: Hovedrør kælder, 1", 30 mm isolering. Der er ikke plads til et yderligere isolering.  
Afgreninger, 3/4", 30 mm isolering.  
Stigstreng gennem lejligheder, gennemsnit 1/2", uisolerede. Det vurderes at der ikke er plads til at isolere rørene.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.





**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S



## • Fordelingssystem

### Hovedbygning:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.  
Hovedrør, kælder 1 1/4", 50 mm isolering  
Rør i jord, skønnet at være præisolerede fjernvarmerør, DN 25  
Varme - Fordelingspumper: 3 stk Grundfos Magna 40-120 F, 450 Watt

Forslag 3: Opsæt isoleringskapper på pumpehusene på 3 varmfordelingspumper

### 11335-01 Høgholtvej 26 - 34:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.  
Hovedrør kælder 1 1/4", 30 mm isolering  
Grenrør kælder 3/4", 30 mm isolering. Der er ikke plads til evt. yderligere isolering.

## • Automatik

### Hovedbygning:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer i begge bygninger til regulering af korrekt rumtemperatur.  
I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.

## Vedvarende energi

## • Solceller

### Hovedbygning:

Forslag 7: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Der er ved beregningen af forslaget forudsat at anlægget tilsluttes offentligt elforsyningsnet, og at evt. overskudsproduktion kan sendes ud på nettet og modregnes i ejendommens elforbrug. I forslaget er der regnet med at at solcellepanelerne monteres skråtstillet ca. 30 grader med vandret og vendes mod syd. Ifølge oplysninger fra forskellige leveradører har solcellerne er teknisk levetid på ca. 40 år med marginal vedligeholdelse.

Når/hvis taget skal renoveres/udskiftes kan det være relevant at installere solcellerne samtidig.



**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S



## • Varmepumper

### Hovedbygning:

Status: Vi skal i følge Håndbog for Energikonsulenter altid overveje forslag om varmepumper. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da der ingen rentabilitet ved et sådant tiltag på en fjernvarmeforsynet ejendom.

Forholdet mellem elpris (kr/kWh) og fjernvarmeprisen (kr/KWh) angiver et absolut minimum for varmepumpens effektivitet for at en varmepumpe skal være blot jævnbyrdig med fjernvarme.

Der henvises til Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper. Det er svært at opnå rentabilitet af varmepumper ved fjernvarmeforsynede ejendomme

## • Solvarme

### Hovedbygning:

Status: Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det vurderes at solvarme ikke er rentabelt pga. lave varmepriser men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 70 % af af energiforbruget til opvarmning af det varme brugsvand

## EI

## • Belysning

### Hovedbygning:

Status: Hovedtrapper, energisparepærer, vurderet effekt 15 W  
Køkkentrapper, kompakt lysstofrør, vurderet effekt 11 W  
Fyrkælder, 3 stk 36 W lysstof

### 11335-01 Høgholtvej 26 - 34:

Status: Hovedtrapper, energisparepærer, vurderet effekt 15 W  
Køkkentrapper, kompaktlysstofrør, vurderet effekt 11 W  
Kældergange, skøn 14 stk 36 W lysstofrør  
Loft, skøn 10 stk 36 W lysstofrør

## • Andre elinstallationer

### Hovedbygning:

Status: Lys ved køkkentrappedør, skønnet at 15 W kompakt lysstofrør, dagslysstyret

### 11335-01 Høgholtvej 26 - 34:

Status: Lys ved køkkentrappedør, skønnet at 15 W kompakt lysstofrør, dagslysstyret



**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

## Vand

### • Toiletter

#### Hovedbygning:

Status: Ca 80% af toiletterne er vurderet at være af 2 skyls typen, forbrug ca. 990 m<sup>3</sup>/år.  
Ca. 20% af toiletter er vurderet at være af enkelt skyls typen, forbrug ca. 440 m<sup>3</sup>/år.

Forslag 5: Udskift enkelt skyls toiletter med vandbesparende 2 skyls toiletter

#### 11335-01 Høgholtvej 26 - 34:

Status: Ca. 80 % af toiletterne er 2 skyls toiletter, forbrug ca. 195 m<sup>3</sup>/år  
Ca. 20% af toiletterne er enkelt skyls toiletter, forbrug ca. 85 m<sup>3</sup>/år

Forslag 11: Udskift enkelt skyl toiletter med vandbesparende 2 skyls toiletter

### • Armaturer

#### Hovedbygning:

Status: Det resterende forbrug på ca. 9800 m<sup>3</sup>/år vurderes at være fordelt mellem køkkenvaske, håndvaske og brusebade. Det anbefales at opsætte vandbesparende perlatorer.

#### 11335-01 Høgholtvej 26 - 34:

Status: Det resterende forbrug på ca. 1380 m<sup>3</sup>/år vurderes fordelt mellem køkkenvaske, håndvaske og brusebade. Det anbefales at opsætte vandbesparende perlatorer.



**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1924
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 12599 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 987 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 13586 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	646,70 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	511.814,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeudgifterne fordeles mellem de enkelte lejligheder efter boligarealerne..

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig 105 m2 4 stk Høgholtvej 22 st th, 01 th, 02 th, 03 th	105	12.800 kr.
Bolig 73 m2 3 stk Høgholtvej 22 st tv, 01 tv, 02 tv	73	8.900 kr.
Bolig 61 - 66 m2 6 stk Høgholtvej 24 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv	63	7.700 kr.
Bolig 61 - 66 m2 6 stk Høgholtvej 36 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv	63	7.700 kr.
Bolig 73 m2 3 stk Høgholtvej 38 st th, 01 tv, 02 tv	73	8.900 kr.
Bolig 108 m2 2 stk Høgholtej 38 01 th, 02 th	108	13.100 kr.
Bolig 146 m2 1 stk Høgholtvej 38 03 tv	146	17.700 kr.
Kontor 12 m2 1 stk Høgholtvej 38 03 th	12	1.500 kr.
Bolig 58 m2 1stk Høgholtvej 38 st tv	58	7.100 kr.
Bolig 74 m2 6 stk Jernbane Alle 90 01 tg/tv, 02 th/tv, 03 th/tv	74	9.000 kr.
Butik 75 m2 1 stk Jernbane Alle 90 st tv	75	9.100 kr.
Butik 50 m2 1 stk Jernbane alle 90 st th	50	6.100 kr.
Service 72 m2 1 stk Jernbane Alle st th	72	8.800 kr.
Butik 56 m2 1 stk Jernbane Alle 92 st th	56	6.800 kr.
Butik 73 m2 1 stk Jernbane Alle 92 st tv	73	8.900 kr.
Bolig 59 m2 6 stk Jernbane Alle 92 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv	59	7.200 kr.
Bolig 62 - 75 m2 5 stk Jernbane Alle 94 01 th, 02 th/tv, 03 th/tv	68	8.300 kr.
Kontor 59 m2 1 stk Jernbane Alle 94 st th	59	7.200 kr.
Butik 75 m2 1 stk Jernbane Alle 39 st tv	75	9.100 kr.
Daginstitution 101 m2 1 stk Jyllingevej 39 st tv	101	12.300 kr.
Bolig 101 - 105 m2 7 stk Jyllingevej 39 st tv, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv	103	12.500 kr.
Bolig 54 m2 1 stk Jyllingevej 41 st th	54	6.600 kr.
Bolig 73 - 88 m2 7 stk Jyllingevej 41 st tv, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv	81	9.900 kr.
Bolig 54 - 63 m2 8 stk Jyllingevej 43 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv	58	7.100 kr.
Bolig 73 - 75 m2 6 stk Jyllingevej 45 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv	74	9.000 kr.
Bolig 146 m2 1 stk Jyllingevej 45 03	146	17.700 kr.



**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
bolig 61 - 63 m2 8 stk Jyllingevej 47 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv	62	7.600 kr.
Bolig 73 - 78 m2 8 stk Jyllingevej 49 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv	76	9.300 kr.
Bolig 62 m2 8 stk Jyllingevej 51 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv	62	7.600 kr.
Bolig 54 m2 1 stk Jyllingevej 55 st th	54	6.600 kr.
Kontor 189 m2 1 stk Jyllingevej 55 st th	189	22.900 kr.
Bolig 61 m2 3 stk Jyllingevej 55 01 tv, 02 tv, 03 tv	61	7.400 kr.
Bolig 84 m2 4 stk jyllingevej 55 st tv, 01 th, 02 th, 03 th	84	10.200 kr.
Bolig 108 m2 1 stk Jyllingevej 57 st th	108	13.100 kr.
Bolig 105 m2 4 stk Jyllingevej 57 01 tv, 02 tv, 03 th/tv	105	12.800 kr.
Bolig 122 m2 2 stk Jyllingevej 57 01 th, 02 th	122	14.800 kr.
Bolig 76 m2 8 stk Kaløvej 27 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv	76	9.300 kr.
Bolig 59 m2 8 stk Kaløvej 29 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv	59	7.200 kr.
Bolig 78 m2 8 stk Kaløvej 31 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv, 03 th/tv	78	9.500 kr.
Bolig 61 - 64 m2 6 stk Høgholtvej 26 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv	62	7.600 kr.
Bolig 73 m2 6 stk Høgholtvej 28 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv	73	8.900 kr.
Bolig 61 m2 6 stk Høgholtvej 30 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv	61	7.400 kr.
Bolig 73 m2 6 stk Høgholtvej 32 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv	73	8.900 kr.
Bolig 61 - 64 m2 Høgholtvej 34 st th/tv, 01 th/tv, 02 th/tv	62	7.600 kr.





**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



**Energimærkning nr.:** 200043935  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-01-2011  
**Energikonsulent:** Sten Ehrenreich  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EBAS, Energi- og  
Bygningsrådgivning A/S

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Sten Ehrenreich	<b>Firma:</b>	EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S
<b>Adresse:</b>	Dusager 22 8200 Århus N.	<b>Telefon:</b>	70208686
<b>E-mail:</b>	se@nrgi-raadgivning.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	28-12-2010

**Energikonsulent nr.:** 250465

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.